



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Teie 28.02.2023 nr 3-1.63/2023/998

Meie 13.03.2023 nr 7-1/22/10076-4

Lõo kinnisasja jagamine

Teavitaste Maa-ametit 28.02.2023 kirjaga nr 3-1.63/2023/998 soovist paremast metsamajandamise vajadusest lähtuvalt alustada Suursoo juurdepääsu tee projekteerimist. Selgitate, et tee asukoht on Soometsa küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond. Suursoo tee asub Lõo katastriüksusel (katastritunnus 21301:001:0273, pindala 29,96 ha, sihtotstarve maatulundusmaa), mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet. Soovite teada, kas Maa-amet on jätkuvalt oma 27.06.2022 kirjas nr 7-1/22/10076-2 antud seisukoha juures, et põhimõtteliselt ollakse nõus Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) maadele juurdepääsu tagamiseks tee välja jagamisega ning selle RMK-le üleandmisega. Täpsustate, et Lõo katastriüksuse osas soovitakse eraldada teealune maa (oriienteeruva pindalaga 0,8 ha, täpne tee laius selgub projekteerimise käigus) ja anda see üle RMK-le. Jagamisega kaasnevad kulud kannab RMK.

Lõo kinnisasi on antud põllumajanduslikule rendile Põderlaid OÜ-le. Kirjale lisatud tee asendiplaani kohaselt jääb kavandatav tee osaliselt rendile antud kasutusala piiridesse.

Maa-amet ei esita vastuväiteid Lõo kinnisasja jagamiseks ja jagatava teemaa üleandmiseks RMK-le, kuid palume esitada tee eelprojekt ja krundijaotuskava Maa-ametile tutvumiseks. Seejärel saame jagamise piiri kooskõlastada rentnikuga. Tee jaoks vajaliku äralõike kujundamisel palume lähtuda maakorraldusseaduse § 5 kehtestatud nõuetest. Võimalusel kaaluda riigimaanteele mahasõidu raadiuse vähendamist, et tee jääks võimalikult väheses ulatuses haritavale põllumaale. Ühtlasi palume tee projekteerimisel kavandada mahasõit Lõo kinnisasjale, et kinnisasja kasutajal säiliks kinnisasjale juurdepääs, sest riigimaanteele mahasõit Lõo kinnisasjale puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja

Kätlin Müür
5693 3268 katlin.muur@maaamet.ee